



COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Provincia di Napoli)

REGISTRO GENERALE

N. 421 Anno 2015

DETERMINAZIONE

N. 132 / II° del 16/09/2015

OGGETTO: DITTA CO.TE.MI. S.A.S. DI MINIERI CIRO - INTERVENTI PROGRAMMATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E RIPARAZIONE IMPIANTI IDRAULICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO SPESA - CIG ZE21608A50

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. _____

FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP

ALTRO: _____

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

OGGETTO: DITTA CO.TE.MI. S.A.S. DI MINIERI CIRO - INTERVENTI PROGRAMMATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E RIPARAZIONE IMPIANTI IDRAULICI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO SPESA - CIG ZE21608A50

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- con verbale del 16/04/2015 il tecnico comunale geom. Giuseppe Di Giacomo ha relazionato circa il sopralluogo effettuato in pari data nelle scuole comunali Radice ed Esperimenta dopo insistenti segnalazioni del Dirigente scolastico e dal quale risulta che gli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento necessitano dei seguenti interventi da programmare con urgenza:
 - 1) per la scuola materna Esperimenta:
 - sostituzione briglia wc bambini al piano primo, galleggiante e sostituzione tubi di scarico per n. 2 lavamani;
 - sostituzione galleggiante wc docenti piano primo;
 - fissaggio separè wc bambini e sostituzione galleggiante piano primo;
 - ripristino e fissaggio radiatore aula sez D piano primo;
 - sostituzione radiatore ripostiglio piano primo;
 - sostituzione n. 2 rubinetti a parete lavandini piano terra;
 - modifica porta wc cucina e sostituzione serrature e maniglie piano terra;
 - riparazione pulsante wc bambini piano terra;
 - fornitura e posa in opera pozzetto e valvola di arresto nell'area esterna;
 - sostituzione maniglie porte di accesso quadro elettrico piano terra;
 - sostituzione batteria catis e galleggiante wc docenti piano primo;
 - fornitura coperchio centralina riscaldamento piano terra;
 - ripristino maniglione antipanico androne piano terra;
 - riparazione scaldino piano terra;
 - 2) per la scuola media Radice:
 - riparazione perdita acqua al piano primo dal collettore dell'impianto di riscaldamento;
 - riparazione perdita radiatore piano terra mediante sostituzione coppia di valvole e redentori;
 - ripristino scarichi e sostituzione sifoni lavabo wc docenti donne piano terra;
 - riparazione briglia wc docenti donne piano terra;
- il responsabile del procedimento ha contattato la ditta specializzata "CO.TE.MI. S.a.s. di Minieri Ciro", con sede in Massa di Somma al Corso L. Pirandello n. 13 - P.IVA 01458531215 - inclusa nell'elenco di fiducia di codesta Amministrazione e già affidataria della gestione degli impianti termici scolastici;
- la medesima ditta, previo sopralluogo ed accertamento, ha fatto pervenire in data 22/04/2015 con prot. n. 2758 il preventivo economico dei lavori di riparazione con un importo di € 2.300,00 oltre IVA al 10%;
- alla ditta CO.TE.MI. S.a.s. è stato altresì richiesto il preventivo per la gestione e manutenzione degli impianti termici nelle scuole Sabin, Esperimenta e Radice per la imminente stagione invernale 2015/2016 che la medesima ha presentato in data 16/09/2014 prot. 5907 per un importo complessivo scontato di € 3.900,00 IVA 10% compresa;
- la stessa ditta ha comunicato che l'importo offerto è comprensivo del pagamento delle quote per l'analisi dei fumi a regime caldaia e spese postali, richieste dall'ASUB della Città Metropolitana di Napoli;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario intervenire con urgenza programmando gli interventi durante le attività scolastiche appena iniziate allo scopo di eliminare gli inconvenienti idraulici ed una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità di studenti e professori;
- occorre garantire la gestione e manutenzione degli impianti termici scolastici anche per l'attuale stagione invernale, visto che la scadenza per l'accensione delle caldaie è prevista per il giorno 01/12/2015;
- il responsabile del procedimento ha ritenuto congrui i preventivi presentati dalla ditta;

RITENUTO, pertanto, di poter affidare l'esecuzione dei lavori di riparazione degli impianti idraulici nonché la gestione e manutenzione degli impianti termici per la stagione invernale 2015/16, così come individuati in premessa, alla ditta CO.TE.MI. S.a.s. di Minieri Ciro, previo impegno delle relative somme sugli appositi capitoli previsti del bilancio corrente;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** il preventivo degli interventi di riparazione agli impianti idrico-sanitari e termici nelle scuole Esperimenta e Radice trasmesso dalla ditta "CO.TE.MI. S.a.s. di Minieri Ciro", con sede in Massa di Somma al Corso L. Pirandello n. 13 - P.IVA 01458531215 - e **di affidare** l'incarico alla medesima, **impegnando** la somma complessiva di € 2.530,00 (di cui € 2.300,00 per lavori ed € 230,00 per IVA al 10%) con imputazione al capitolo 568 per € 1.485,00 (Esperimenta) ed al capitolo 618/10 per € 1.045,00 (Radice) appositamente individuati del bilancio corrente;
3. **di approvare** il preventivo degli interventi di gestione e manutenzione degli impianti termici nelle scuole Sabin, Esperimenta e Radice per la stagione invernale 2015/2016 trasmesso dalla suddetta ditta "CO.TE.MI. S.a.s. di Minieri Ciro" - e **di affidare** l'incarico alla medesima, **impegnando** la somma complessiva di € 3.900,00 (di cui € 3.545,45 per lavori e per quote analisi fumi ed € 354,55 per IVA al 10%) con imputazione al capitolo 568 per € 1.300,00 (Esperimenta), al capitolo 618/10 per € 1.300,00 (Radice) ed al capitolo 592/10 per € 1.300,00 (Sabin) appositamente individuati del bilancio corrente;
4. **di dare atto** che la liquidazione ed il pagamento del corrispettivo alla ditta avverrà con successiva determinazione di questo Settore previa presentazione di fattura e regolarità contributiva;
5. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
 - al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Massa di Somma e per la sua pubblicazione sul portale;

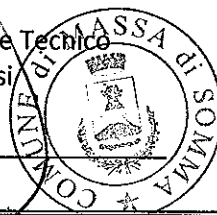


- a) ai sensi dell'art. 25, comma 6, del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 30.07.2007;
- b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012 dando atto che i dati oggetto di pubblicazione sono i seguenti:
- I. BENEFICIARIO: CO.TE.MI. S.a.s. di Minieri Ciro;
 - II. P.IVA: 0148531215;
 - III. IMPORTO: € 6.430,00 (di cui € 5.845,45 per lavori, € 584,55 per IVA al 10%);
 - IV. NORMA O TITOLO: numero della presente determinazione;
 - V. SETTORE: Tecnico;
 - VI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Giuseppe Rossi;
 - VII. MODALITA' SELEZIONE: affidamento diretto ex art. 125, comma 10, D.Lgs. 163 del 2006 e art. 25 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
 - VIII. OGGETTO: Interventi di manutenzione impianti idraulici e termici nelle scuole comunali.



IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
arch. Giuseppe Rossi

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li 17/09/10

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 568 impegno 388 sub _____ importo € 2785,00
CAPITOLO 592/10 impegno 389 sub _____ importo € 1'200,00
CAPITOLO 618/10 impegno 390 sub _____ importo € 2'345,00

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio